



DIPUTACIÓN
DE ALMERÍA

MEMORIA VALORADA: ACTUACIONES EN ESPACIOS DE INTERÉS EN EL NÚCLEO DE BAYARQUE, LAVADEROS MUNICIPALES Y ESCALERAS EN CUESTA MOYANO

BAYARQUE (ALMERÍA)

REF: 20-4021T0289



Arquitecta Técnica: M^a Goretti Jiménez Martínez

SEPTIEMBRE-2020

AREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

SERVICIO DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Plaza de la Constitución 1 – 04867 Macael(Almería)

Tif. 950 63 48 20 Fax: 950 21 16 15;
uam-alanzora@dipalme.org

MEMORIA: "ACTUACIONES EN ESPACIOS DE INTERÉS EN EL NUCLEO DE BAYARQUE: LAVADEROS MUNICIPALES Y ESCALERAS DE LA CUESTA MOYANO "

SITUACIÓN: CUESTA MOYANO DE BAYARQUE (ALMERÍA)

SOLICITANTE: AYUNTAMIENTO DE BAYARQUE



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

ÍNDICE

I MEMORIA

- Objeto de la memoria
- Antecedentes, enlazamiento y normativa urbanística de aplicación
- Estado actual. Descripción de las actuaciones necesarias.
- Sistema de ejecución y plazos
- Presupuesto
- Seguridad y salud
- Gestión de residuos
- Otros trámites necesarios
- Conclusiones

II PRESUPUESTO

III PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

IV FOTOGRAFÍAS



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

I MEMORIA



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

**ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS****Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

MEMORIA

Por encargo del Excmo. Ayuntamiento de Bayarque, se redacta la siguiente memoria valorada para solicitar ayuda ante el Organismo que corresponda.

Esta solicitud de asistencia se realiza a través de la Oficina Virtual de la Diputación de Almería con referencia "2020_1_Solicitud de Asistencia A Municipios_4046" y registro de entrada provincial nº 50593 de fecha 08/07/2020.

1. Objeto de la memoria.

El objeto de la presente memoria es la descripción y posterior valoración las obras de acondicionamiento y mejora en LAVADEROS MUNICIPALES Y ESCALERAS DE LA CUESTA MOYANO, espacios de interés dentro del núcleo urbano de Bayarque.

2. Antecedentes, emplazamiento y normativa urbanística de aplicación

El municipio de Bayarque es un municipio español de la provincia de Almería, situado en la comarca del Almanzora y a 81 km de la capital provincial, Almería. En el año 2017 contaba con 215 habitantes. Su extensión superficial es de 27 km².

En el núcleo urbano de Bayarque se pueden destacar distintas edificaciones y/o construcciones que forman parte de espacios con cierto interés turístico: hablamos de los Lavaderos Municipales y de las escaleras de la Cuesta Moyano.

Los *Lavaderos de Bayarque* se ubican sobre la parcela catastral de referencia 0118027WG5301N0001RG y que se ubica en la calle Peñillas 19. Cuenta con una superficie construida de 37,00 m² según catastro y se desarrolla en una única planta. Este equipamiento, a día de hoy, podría constituir uno de los principales atractivos turísticos de este municipio, formando parte del recorrido de uno de los senderos que discurren por el municipio de Bayarque (Sendero PR-A- 310 Sierro por Bayarque).

Las *escaleras de la Cuesta Moyano*, comunican la Calle Collado (en su inicio) con la Calle San Antonio, contando con una longitud aproximada de 14,00 m y una anchura media de 2,60 m. Constituyen un elemento de comunicación singular, por el encanto que transmite al conjunto, constituyendo un espacio lleno de vida.

Las actuaciones a realizar se van a realizar en un suelo que se clasifica por el PDSU de Bayarque como Suelo Urbano, siéndole de aplicación las Ordenanzas Reguladoras del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Bayarque.

Las actuaciones pretendidas mejoran la accesibilidad, así como las condiciones estéticas de equipamientos del municipio y no modifican las condiciones urbanísticas actuales.

3. Estado actual. Descripción de las actuaciones necesarias.

Las *escaleras de la Cuesta Moyano* cuentan en la actualidad con tres tramos de peldaños separados por mesetas:



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

- El tramo 1 está formado por 4 peldaños de hormigón en masa, de una huella aproximada de 60 cm y que desembarca en una meseta de 1,70 m. de profundidad. El acabado presenta discontinuidades a causa del deterioro del material, que lo constituye.
- El tramo 2 está formado por 9 peldaños de hormigón en masa, de una huella aproximada de 40 cm. y que desembarca en una meseta de 2,80 m. de profundidad. Este tramo se ha ejecutado con posterioridad a los tramos 1 y 3, y se encuentran en buen estado.
- El tramo 3 está formado por 5 peldaños de hormigón en masa, de una huella aproximada de 46 cm y que desembarca directamente en la calle San Antonio. Presenta un ancho variable, comenzando en 2,85 y finalizando en 2,20, por lo que parte del tramo pierde su función de comunicación vertical. El acabado presenta discontinuidades a causa del deterioro del material, que lo constituye.

Los *lavaderos de Bayarque* sufren en la actualidad un importante deterioro dada su antigüedad y falta de mantenimiento, en sus elementos constructivos:

- La cubierta de teja árabe cerámica, cuenta con ausencia de tejas.
- Los cerramientos, formados por muros de carga, presentan grietas provocadas por movimientos del terreno, si bien ya se encuentran estabilizadas.
- Los paramentos verticales se encuentran revestidos interior y exteriormente por un enfoscado de mortero de cemento, el suelo con un terrazo y el techo con un guarnecido de yeso que respeta las viguetas metálicas vistas del forjado. En general se encuentran deteriorados por el transcurso del tiempo, considerándose además inapropiados para el edificio de que se trata.
- El entorno del inmueble adolece de deficiencias que afectan a la seguridad, salubridad y al ornato: cuenta en su acceso con un espacio repleto de maleza y terreno desprendido, así como con un desnivel sin proteger, y en la rasante de la cota superior, el vallado de protección cuenta con un murete con ausencia de revestimiento y con un vallado de malla de simple torsión, inapropiado para la función que debe cumplir.

Con objeto de subsanar las deficiencias a las que hacemos referencia, se han considerado necesario la ejecución de las siguientes obras:

Escaleras Cuesta Moyano:

- Sustitución de los paños de escalera correspondientes a Tramo 1 y Tramo 3, de 4 y 5 peldaños respectivamente. formado por:
 - Demolición de peldaños ejecutado con hormigón en masa.
 - Ejecución de nueva losa de escalera de hormigón armado, adaptándola a la nueva pendiente.
 - Ejecución de nuevo peldañado de hormigón armado con encofrado visto.
- Creación de dos mesetas en el tramo 3, meseta 3 y meseta 4, en el lateral derecho, formado por:
 - Formación de pendiente con fábrica de ladrillo.
 - Revestimiento paramentos verticales.
- Solado con pavimento de empedrado en las mesetas generadas (M1,M2,M3 y M4)



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

**ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS****Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

- Barandilla de cerrajería artística en Tramo 3.

Lavaderos municipales

- Sustitución del paño de cubierta, con aprovechamiento de la teja “vieja” en un 70%
- Reparación de grietas en paños de muro de cerramiento del edificio formado por:
 - Sellado previo de grietas existentes con mortero.
 - Lañado de grieta con grapas de pletina de acero y posterior relleno de mortero .
- Sustitución de revestimientos interiores formado por:
 - Picado de revestimiento existente en paredes y enfoscado sin maestrear y fratasado de paredes.
 - Picado de revestimiento existente en techos y enlucido sin maestrear en techos.
 - Demolición de pavimento de terrazo incluso de solera.
 - Ejecución de solera de hormigón HM-20 de 20 cm.
 - Solado de baldosas de barro artesanal 40x40.
 - Alicatado con losa de barro artesanal de 20x20 hasta una altura de 1,40 m.
 - Formación de peldaños y umbral de huecos de acceso (arcos).
 - Remate de sardinel en alfeizar de hueco cegado.
- Sustitución de revestimientos exterior en zócalo (zona más deteriorada) formado por:
 - Picado de revestimiento existente y enfoscado sin maestrear y fratasado de paredes.
- Limpieza de lavaderos con medios manuales, inclusive los soportes de fábrica.
- Pintura de paramentos exteriores e interiores con pétreo color blanco.
- Mejora del entorno de los lavaderos, formado por:
 - Limpieza de parcela, con medios mecánicos y manuales.
 - Sustitución de vallado por barandilla, incluso reparación de revestimiento de murete de base.
 - Colocación de barandilla sobre murete de mampostería en acceso a lavaderos.
 - Colocación de dos farolas solares autónomas

Las características técnicas y materiales se describen en las mediciones adjuntas, estando sujetas a la normativa vigente.

4. Sistema de ejecución y plazos.

Dadas las características de las obras, y teniendo en cuenta la naturaleza de las mismas, se ha considerado un plazo de ejecución para las mismas de 3 mes. La inversión puede considerarse uniforme a lo largo de dicho periodo.

La ejecución de las obras se realiza por contrata.

Se considera el plazo de garantía de 1 año.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

5. Presupuesto.

Aplicando los precios de la base de datos de la Junta de Andalucía del año 2017, así como los de mercado en su defecto, a las unidades de obra indicadas en la presente memoria, resulta el siguiente presupuesto:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	13.313,27 €
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	19.169,79€

6. Seguridad y salud.

Se cumplirá todo lo especificado en la normativa en materia de Seguridad y Salud integrada por las siguientes normas:

- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción (art.3)
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Sobre la necesidad o no, de contratar con un Coordinador de Seguridad y Salud, y en atención a la normativa aplicable, cabe destacar que el promotor deberá designar:

- Coordinador de Seguridad y Salud durante la redacción de proyecto si intervienen varios redactores en su caso.
- Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra siempre que en la misma intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o diversos trabajadores autónomos, en su caso.

7. Gestión de residuos.

Tanto en la redacción de proyecto como en la ejecución de las obras se estará a lo dispuesto en el R.D. 105/2008 de 1 de Febrero por el que se regula la producción u gestión de los residuos de construcción y demolición.

8. Otros trámites necesarios.

- Necesidad de Redacción de Proyecto y dirección técnica.

Las actuaciones descritas en la presente memoria valorada se consideran de escasa entidad constructiva y sencillez técnica, por lo que conforme al art. 2.2 de la LOE, no requiere la redacción de proyecto.

La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación regula la figura del director de la ejecución de obra, y se establece como preceptiva en los casos que sea necesario la redacción de un Proyecto Técnico, no siendo el caso que nos ocupa.

- Expediente de contratación.

Atendiendo al presupuesto de las obras y al tiempo estimado de su duración, se podrá por parte de la Administración tramitar expediente de contrato menor, que incluirá, conforme al artículo 118.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando normas específicas así lo requieran.



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

Establece así mismo este artículo que deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra, no siendo aplicable este supuesto al caso que nos ocupa.

Las obras descritas en la presente memoria valorada tienen la consideración de obra completa, a los efectos del cumplimiento de las especificaciones del art. 125.1 y 127.2 del RD 1.098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de La Ley de Contratos del Sector Público.

9. Conclusiones

Considerando el Técnico que suscribe que la presente Memoria Valorada cumple los objetos para los que ha sido redactada, se remite al examen de los Órganos Competentes, esperando merezca su aprobación.

NOTA:

La redacción de la presente Memoria Valorada, no supone que se asuma la Dirección de la Obra, por el técnico que suscribe. Respecto de la valoración de las obras, éstas son aproximadas, dada el carácter previo y básico del documento en cuestión.

En Macael para Bayarque, a 21 de septiembre de 2020

Fdo.: M^a Goretti Jiménez Martínez

ARQUITECTA TÉCNICA DE LA U.A.M. MEDIO Y ALTO ALMANZORA



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

II. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 ESCALERAS CUESTA MOYANO									
01CMM90001PM	m3 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE HORMIGÓN EN MASA								
	DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MANUALES DE HORMIGÓN EN MASA EN ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN. MEDIDO EL VOLUMEN INICIAL.								
	Tramo 1	4	2,00	0,60	0,17	0,82			
	Meseta 1	1	1,90	1,70	0,17	0,55			
	Meseta 2	1	2,85	2,50	0,17	1,21			
	Tramo 3	1	3,00	0,46	0,17	0,23			
		3	4,15	0,46	0,17	0,97			
		1	3,75	0,46	0,17	0,29			
	HUECO LOSAS								
	TRAMO 1	1	1,80	2,00	0,20	0,72			
	TRAMO 2	1	2,30	2,00	0,20	0,92			
							5,71	116,95	667,78
D05AK222	m³ HA-25/P/20/IIA ENCOF. MADERA LOSAS INCLINADAS								
	M³. HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/ IIA N/MM², CON TAMAÑO MÁXIMO DEL ÁRIDO DE 20 MM, ELABORADO EN OBRA, EN LOSAS INCLINADAS, I/P.P. DE ARMADURA CON ACERO B-500S EN CUANTÍA (85 KG/M³) Y ENCOFRADO DE MADERA, DESENCOFRADO, VERTIDO CON PLUMA-GRÚA, VIBRADO Y COLOCADO SEGÚN EHE-08.								
	TRAMO 1	1	1,80	2,00	0,20	0,72			
	TRAMO 2	1	2,30	2,00	0,20	0,92			
							1,64	366,47	601,01
05HRJPELDHORM	m3 HORM. ARM. HA-30/P/20/IIA EN PELDAÑOS I/ENC. MAD. VISTO								
	HORMIGÓN ARMADO HA-30/P/20/IIA, CONSISTENCIA PLÁSTICA Y TAMAÑO MÁXIMO DEL ÁRIDO 20 MM, EN PELDAÑOS, PARA QUEDAR VISTO, SUMINISTRADO Y PUESTA EN OBRA, ARMADURA DE ACERO B 500 S CON UNA CUANTÍA DE 95 KG/M3, INCLUSO P.P. DE ENCOFRADO DE MADERA, DESENCOFRADO, LIMPIEZA DE FONDOS, FERRALLADO, SEPARADORES, VIBRADO Y CURADO; CONSTRUIDO SEGÚN EHE Y NCSR-02. MEDIDO EL VOLUMEN TEÓRICO EJECUTADO.								
	TRAMO 1	4	2,00	0,40	0,17	0,54			
	TRAMO 3	5	2,20	0,40	0,17	0,75			
							1,29	500,00	645,00
06WFF00005	m2 FORM. PENDIENTE 1,50 M ALT. MEDIA, TABICONES Y TABL. HORMIGÓN								
	FORMACIÓN DE PENDIENTE DE 1,50 M DE ALTURA MEDIA FORMADA POR: TABICONES ALIGERADOS SEPARADOS 1 M, DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 7 CM Y TABLERO DE PLACAS DE HORMIGÓN PREFABRICADAS, RECIBIDOS CON MORTERO M5 (1:6) Y P.P. DE LIMAS CONSTRUIDAS CON CITARA ALIGERADA, DE LADRILLO GAFA RECIBIDA CON MORTERO M5 (1:6). MEDIDA EN PROYECCIÓN HORIZONTAL DE FUERA A FUERA.								
	Meseta 3	1	2,00	1,20		2,40			
	Meseta 4	1	2,00	0,50		1,00			
							3,40	62,91	213,89
D36DU030	m² PAVIMENTO DE CANTO RODADO 50/80 MM								
	M². PAVIMENTO CON CANTO RODADO DE TAMAÑO 50/80 MM, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN HM-20 N/MM². TMÁX. 40 DE 10 CM DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO M5 SEGÚN UNE-EN 998-2, INCLUSO ENLICHADO Y LIMPIEZA.								
	Meseta 1	1	1,90	1,70		3,23			
	Meseta 2	1	2,85	2,50		7,13			
	Meseta 3	1	2,00	1,20		2,40			
	Meseta 4	1	2,00	0,50		1,00			
							13,76	71,35	981,78
10CEE00001	m2 ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES								
	ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES CON MORTERO M5 (1:6). MEDIDO A CINTA CORRIDA.								
	Meseta 3	1	2,00	1,20		2,40			
		0,5	1,20		0,51	0,31			
	Meseta 4	1	2,00	0,50		1,00			
		0,5	0,80		0,34	0,14			
							3,85	10,84	41,73
11SBA00018	m BARANDILLA DE CERRAJERÍA ARTÍSTICA								
		1	2,30			2,30			
							2,30	98,83	227,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13EEE00006	m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CERRAJERÍA METÁLICA								
		2	2,30		0,90	4,14			
							4,14	5,44	22,52
13EPP00001	m2 PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO								
	PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE LADRILLO O CEMENTO, FORMADA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO Y MANO DE ACABADO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	Tabicas								
	TRAMO 1	5	2,00		0,17	1,70			
	TRAMO 2	10	2,50		0,17	4,25			
	TRAMO 3	6	2,20		0,17	2,24			
	Meseta 3	1	2,00	1,20		2,40			
		0,5	1,20		0,51	0,31			
	Meseta 4	1	2,00	0,50		1,00			
		0,5	0,80		0,34	0,14			
							12,04	4,64	55,87
TOTAL CAPÍTULO 1 ESCALERAS CUESTA MOYANO									3.456,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2 LAVADEROS MUNICIPALES									
SUBCAPÍTULO S02 001 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01QIT90003	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. CUBIERTA TEJA CURVA REUTILIZ. 70% DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MANUALES, DE CUBIERTA DE TEJA CURVA CERÁMICA, INCLUSO DEMOLICIÓN DE CUMBRERAS, LIMAHOYAS, CANALONES, ENCIENTOS CON PARAMENTOS, CON REUTILIZACIÓN EN LA OBRA HASTA UN 70%, LIMPIEZA Y ACOPIO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL EN VERDADERA MAGNITUD	1	8,20	4,60		37,72			
							37,72	12,15	458,30
01RCE90001	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE ENFOSCADO DE MORTERO EN PAREDES DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MANUALES DE ENFOSCADO DE MORTERO EN PAREDES. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL DEDUCIENDO HUECOS.								
	INTERIOR	2	7,60		2,90	44,08			
		2	4,00		2,90	23,20			
	linterior arcos	8	0,30		2,50	6,00			
	Arcos	-4	1,20		2,30	-11,04			
	ZOCALO EXTERIOR	2	0,90		1,00	1,80			
		3	0,60		1,00	1,80			
							65,84	5,10	335,78
01RCG90002	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. GUARNECIDO Y ENLUC. DE YESO TECHOS DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MANUALES DE GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO EN TECHOS. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL DEDUCIENDO HUECOS.	1	7,60	4,00		30,40			
							30,40	5,10	155,04
01RST90002	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MECÁNICOS DE SOLADO Y RODAPIÉ DE TERRAZO DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MECÁNICOS DE SOLADO Y RODAPIÉ DE TERRAZO. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL.								
	INTERIOR	1	7,60	1,20		9,12			
		1	7,60	1,00		7,60			
							16,72	5,86	97,98
01RSS90002	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MECÁNICOS DE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MECÁNICOS DE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 10 CM DE ESPESOR. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL.								
	INTERIOR	1	7,60	1,20		9,12			
		1	7,60	1,00		7,60			
							16,72	4,70	78,58
TOTAL SUBCAPÍTULO S02 001 DEMOLICIONES Y									1.125,68
SUBCAPÍTULO S02 002 MUROS									
D40GP005	m SELLADO GRIETAS MUROS M. SELLADO DE GRIETAS EXISTENTES, EN LOS MUROS CON MORTERO DE CEMENTO M10 SEGÚN UNE-EN 998-2, PREVIO AL COSIDO PARA EVITAR FUGAS DE MORTERO.								
	LATERAL DCHO	1	6,00			6,00			
	LATERAL IZQDO	1	4,00			4,00			
							10,00	17,09	170,90
D40GP006	m COSIDO DE GRIETAS M. COSIDO DE GRIETAS EN MUROS DE FÁBRICA DE CARGA, Y/O CERRAMIENTO A BASE DE GRAPAS DE PLETINA DE ACERO HASTA 2 UNIDADES POR M, I/DESCARNADO Y POSTERIOR RELLENO DE MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RÍO M10 SEGÚN UNE-EN 998-2 TOTALMENTE RETACADO.								
	LATERAL DCHO	1	6,00			6,00			
	LATERAL IZQDO	1	4,00			4,00			
							10,00	41,19	411,90
TOTAL SUBCAPÍTULO S02 002 MUROS.....									582,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S02 003 CUBIERTAS									
07ITF00001MO	m2 FALDÓN DE TEJAS CURVAS DE CERÁMICA VIEJA APORTE 30% FALDÓN DE TEJAS CURVAS DE CERÁMICA VIEJA PROCEDENTES DE LA DEMOLICIÓN, CON UN APORTE DEL 30%, COLOCADAS POR HILADAS PARALELAS AL ALERO, CON SOLAPES NO INFERIORES A 1/3 DE LA LONGITUD DE LA TEJA, ASENTADAS SOBRE BARRO ENRIQUECIDO CON CAL GRASA, INCLUSO P.P. DE RECIBIDO DE UNA CADA CINCO HILADAS PERPENDICULARES AL ALERO CON MORTERO M2,5 (1:8). MEDIDO EN VERDADERA MAGNITUD DEDUCIENDO HUECOS MAYORES DE 1 M2.	1	8,20	4,60		37,72			
							37,72	27,01	1.018,82
07ITW00001MO	m ALERO DE TEJAS CURVAS DE CERÁMICA VIEJA APORTE 30% ALERO DE TEJAS CURVAS DE CERÁMICA VIEJA, PROCEDENTES DE LA DEMOLICIÓN, CON UN APORTE DEL 30%, RECIBIDAS CON MORTERO M2,5 (1:8), INCLUSO P.P. DE EMBOQUILLADO. MEDIDA LA LONGITUD EN VERDADERA MAGNITUD.	1	8,20			8,20			
							8,20	18,27	149,81
07ITW00003MO	m BORDE LIBRE DE TEJAS CURVAS CERÁMICAS VIEJA APORTE 30% BORDE LIBRE DE TEJAS CURVAS DE CERÁMICA VIEJA, PROCEDENTES DE LA DEMOLICIÓN, CON UN APORTE DEL 30%, COLOCADAS CON SOLAPES NO MENORES DE 1/3 DE LA LONGITUD DE LA TEJA Y RECIBIDAS CON MORTERO M2,5 (1:8). MEDIDA LA LONGITUD EN VERDADERA MAGNITUD.	2	4,60			9,20			
							9,20	14,70	135,24
07ITL00001MO	m CUMBRERA DE TEJAS CURVAS DE CERÁMICA VIEJA APORTE 30% CUMBRERA DE TEJAS CURVAS DE CERÁMICA VIEJA, PROCEDENTES DE LA DEMOLICIÓN, CON UN APORTE DEL 30%, COLOCADAS CON SOLAPES NO MENORES A 1/3 DE LA LONGITUD DE LA TEJA Y RECIBIDAS CON MORTERO M2,5 (1:8). MEDIDA LA LONGITUD EN VERDADERA MAGNITUD.	1	8,20			8,20			
							8,20	11,69	95,86
TOTAL SUBCAPÍTULO S02 003 CUBIERTAS									1.399,73
SUBCAPÍTULO S02 004 LAVADEROS									
01REPLAVAD	ml LIMPIEZA DE LAVADERO MEDIOS MANUALES ML.LIMPIEZA DE LAVADEROS COM MEDIOS MANUALES INCLUSO SOPORTES DE FÁBRICA REVESTIDA Y POSTERIOR PINTURA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1	6,60			6,60			
							6,60	56,53	373,10
TOTAL SUBCAPÍTULO S02 004 LAVADEROS.....									373,10
SUBCAPÍTULO S02 005 REVESTIMIENTOS									
15PSS00010	m2 SOLERA DE HORMIGÓN HM-20, DE 20 CM SOLERA DE HORMIGÓN HM-20, DE 20 CM DE ESPESOR FIRME ESTABILIZADO Y CONSOLIDADO, INCLUSO P.P. DE JUNTA DE CONTORNO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	INTERIOR	1	7,60	1,20		9,12			
		1	7,60	1,00		7,60			
							16,72	23,48	392,59
15PPP000BM	m2 SOLADO CON BALDOSAS BARRO ARTESANAL 40X40 CM SOLADO CON BALDOSAS DE BARRO ARTESANAL 40X40 CM RECIBIDAS CON MORTERO BASTARDO M10 (1:0,5:4), INCLUSO NIVELADO CON CAPA DE ARENA DE 2 CM DE ESPESOR MEDIO, ENLECHADO Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	INTERIOR	1	7,60	1,20		9,12			
		1	7,60	1,00		7,60			
							16,72	52,89	884,32
15PPE00003	m PELDAÑO CON L/PERFORADO DE 1 PIE A SARDINEL PELDAÑO EJECUTADO CON LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE COLOCADO A SARDINEL, RECIBIDO CON MORTERO M5 (1:6) CON PLASTIFICANTE, INCLUSO ENLECHADO Y AVITOLADO DE JUNTAS. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	ARCOS	4	1,20			4,80			
	PELDAÑOS	6	0,90			5,40			
							10,20	21,40	218,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15PWW00001	m REMATE EN SARDINEL CON LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE REMATE EN SARDINEL CON LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE, RECIBIDO CON MORTERO M5 (1:6) CON PLASTIFICANTE, INCLUSO ENLECHADO Y AVITOLADO DE JUNTAS. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	FALSO ARCO	2	2,00				4,00		
								13,77	55,08
10CEE00001	m2 ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES CON MORTERO M5 (1:6). MEDIDO A CINTA CORRIDA.								
	INTERIOR	2	7,60		2,90		44,08		
		2	4,00		2,90		23,20		
	linterior arcos	8	0,30		2,50		6,00		
	Arcos	-4	1,20		2,30		-11,04		
	ZOCALO EXTERIOR	2	0,90		1,00		1,80		
		3	0,60		1,00		1,80		
							65,84	10,84	713,71
10CGG00005	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO SIN MAESTREAR EN TECHOS, YESO GUARNECIDO Y ENLUCIDO SIN MAESTREAR CON ACABADO CON RINCÓN VIVO EN TECHOS, CON PASTA DE YESO YG E YF, INCLUSO LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL PARAMENTO. MEDIDA LA SUPERFICIE A CINTA CORRIDA, CON DESARROLLO DE VIGAS.								
		1	7,60	4,00			30,40		
							30,40	10,19	309,78
10AAE90012BM	m2 ALICATADO BARRO MANUAL 20X20 CM ADHESIVO ALICATADO CON PLACA DE BARRO HECHO A MANO DE 20X20 CM, RECIBIDO CON ADHESIVO, INCLUSO CORTES Y P.P. DE PIEZAS ROMAS O INGLETES, REJUNTADO Y LIMPIEZA. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	INTERIOR	1	7,60		1,40		10,64		
		2	4,00		1,40		11,20		
							21,84	52,05	1.136,77
TOTAL SUBCAPÍTULO S02 005 REVESTIMIENTOS.....									3.710,53
SUBCAPÍTULO S02 006 PINTURAS									
13EPP00001	m2 PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE LADRILLO O CEMENTO, FORMADA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO Y MANO DE ACABADO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	PAREDES								
	INTERIOR	2	7,60		2,90		44,08		
		2	4,00		2,90		23,20		
	intrados arcos	4	0,30		5,40		6,48		
	EXTERIOR	1	8,20		1,00		8,20		
	TECHOS	1	7,60	4,00			30,40		
							112,36	4,64	521,35
TOTAL SUBCAPÍTULO S02 006 PINTURAS.....									521,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S02 007 ENTORNO									
01TLL90100D	m2 LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO, CON MEDIOS MECANICOS LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO, CON MEDIOS MECÁNICOS. MEDIDA LA SUPERFICIE EN VERDADERA MAGNITUD.	1	4,00	4,50		18,00			
							18,00	6,42	115,56
01RCE90001	m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE ENFOSCADO DE MORTERO EN PAREDES DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MANUALES DE ENFOSCADO DE MORTERO EN PAREDES. MEDIDA LA SUPERFICIE INICIAL DEDUCIENDO HUECOS. MURETE BARANDILLA	1	11,00		0,70	7,70			
							7,70	5,10	39,27
01KSB90001	m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA METALICA DEMOLICIÓN SELECTIVA CON MEDIOS MANUALES DE BARANDILLA METÁLICA, INCLUSO P.P. DE AYUDAS DE ALBAÑILERÍA. MEDIDA LA LONGITUD TOTAL DESMONTADA.	1	8,80			8,80			
							8,80	5,13	45,14
10CEE00001	m2 ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES ENFOSCADO SIN MAESTREAR Y FRATASADO EN PAREDES CON MORTERO M5 (1:6). MEDIDO A CINTA CORRIDA. MURETE BARANDILLA	1	11,00		0,70	7,70			
							7,70	10,84	83,47
11SBA00002	m BARANDILLA AC. FRIO BAST. SENC. Y ENTRP. TUBO 50X25X2 MM BARANDILLA EN ACERO LAMINADO EN FRÍO FORMADA POR: BASTIDOR SENCILLO Y ENTREPAÑO DE BARROTOS DE TUBO DE 50X25X2 MM ANCLAJES A ELEMENTOS DE FÁBRICA O FORJADOS, INCLUSO P.P. DE MATERIAL DE AGARRE Y COLOCACIÓN. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA. MURETE COTA SUPERIOR MURETE MAMPOSTERIA	1 1	8,80 10,70			8,80 10,70			
							19,50	66,57	1.298,12
13EPP00001	m2 PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO PINTURA PÉTREA LISA AL CEMENTO SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE LADRILLO O CEMENTO, FORMADA POR: LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO Y MANO DE ACABADO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA. MURETE BARANDILLA	1	11,00		0,70	7,70			
							7,70	4,64	35,73
13EEE00006	m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CERRAJERÍA METÁLICA MURETE COTA SUPERIOR MURETE MAMPOSTERIA	2 2	8,80 10,70		0,90 0,90	15,84 19,26			
							35,10	5,44	190,94
FARSOLAR001	UD FAROLA LED SOLAR URBAN 150W	2				2,00			
							2,00	167,48	334,96
TOTAL SUBCAPÍTULO S02 007 ENTORNO									2.143,19
TOTAL CAPÍTULO 2 LAVADEROS MUNICIPALES.....									9.856,38
TOTAL									13.313,27



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

II. RESUMEN DE PRESUPUESTO



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS**Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora**

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS %	
CAPITULO 01	ESCALERAS CUESTA MOYANO	3.456,89	25,97
CAPITULO 02	LAVADEROS MUNICIPALES	9.856,38	74,03
	S02 001 Demoliciones y trabajos previos	1.125,68	
	S02 002 Muros	582,80	
	S02 003 Cubiertas	1.399,73	
	S02 004 Lavaderos	373,10	
	S02 005 Revestimientos	3.710,53	
	S02 006 Pinturas	521,35	
	S02 006 Entorno	<u>2.143,19</u>	
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	13.313,27	
	13,00 % Gastos generales	1.730,73	
	6,00 % Beneficio industrial	<u>798,80</u>	
	Suma	2.529,53	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	15.842,80	
	21% I.V.A	<u>3.326,99</u>	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	19.169,79	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DIECINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

En Macael para Bayarque, a 21 de septiembre de 2020

Fdo.: M^a Goretti Jiménez Martínez

ARQUITECTA TÉCNICA DE LA U.A.M. MEDIO Y ALTO ALMANZORA



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

III PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

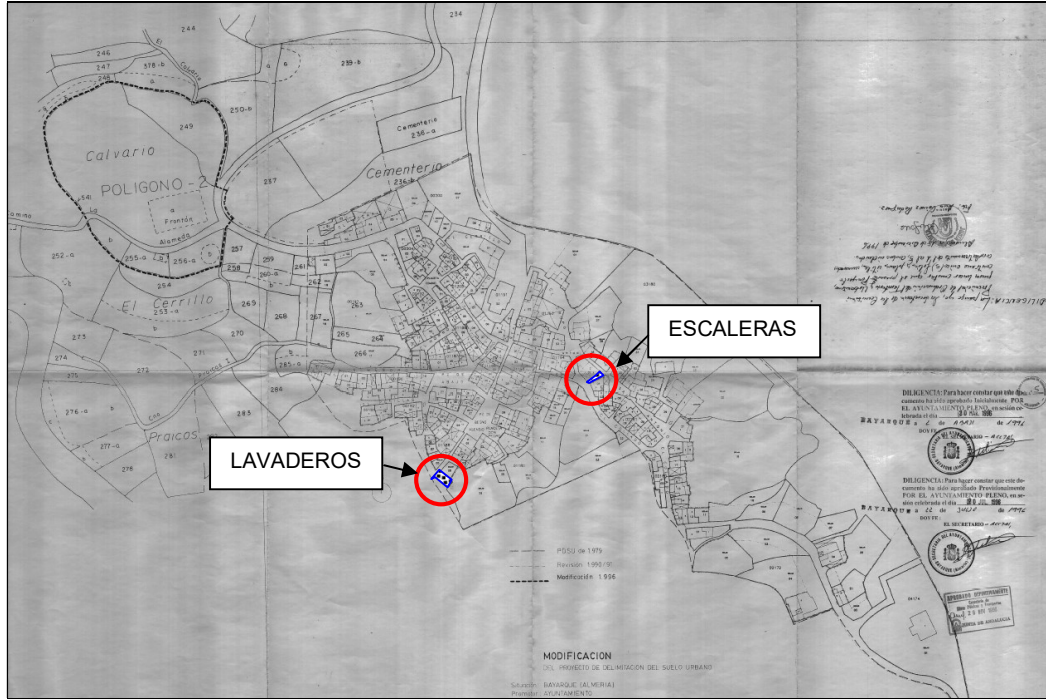
Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

PLANO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



En Macael para Bayarque, a 21 de septiembre de 2020

Fdo.: M^a Goretti Jiménez Martínez

ARQUITECTA TÉCNICA DE LA U.A.M. MEDIO Y ALTO ALMANZORA



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

IV FOTOGRAFÍAS



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA- LAVADEROS MUNICIPALES



En Macael para Bayarque, a 21 de septiembre de 2020

Fdo.: M^a Goretti Jiménez Martínez

ARQUITECTA TÉCNICA DE LA U.A.M. MEDIO Y ALTO ALMANZORA



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA- LAVADEROS MUNICIPALES



En Macael para Bayarque, a 21 de septiembre de 2020

Fdo.: M^a Goretti Jiménez Martínez

ARQUITECTA TÉCNICA DE LA U.A.M. MEDIO Y ALTO ALMANZORA



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA

ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almanzora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almanzora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA- ESCALERAS CUESTA MOYANO



En Macael para Bayarque, a 21 de septiembre de 2020

Fdo.: M^a Goretti Jiménez Martínez

ARQUITECTA TÉCNICA DE LA U.A.M. MEDIO Y ALTO ALMANZORA



DIPUTACIÓN DE ALMERÍA



ÁREA DE ASISTENCIA A MUNICIPIOS

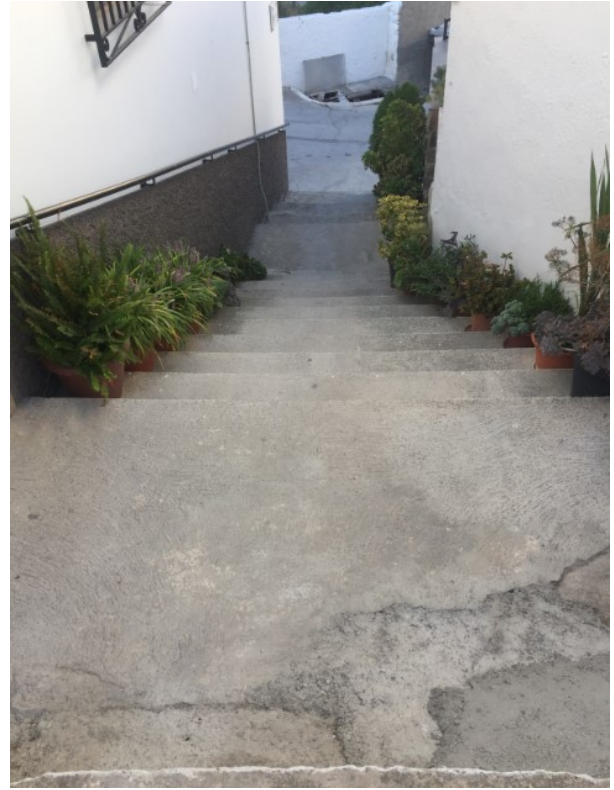
Sección de Asesoramiento Urbanístico / U.A.M. Medio y Alto Almazora

Plaza de la Constitución, 1 – 04867 Macael, Almería

Tel. 950 63 48 20 - Fax 950 21 16 15 – uam-almazora@dipalme.org

Ref. Exp. 2020/D51631/590-598/00326

DCUMENTACION FOTOGRAFICA



En Macael para Bayarque, a 21 de septiembre de 2020

Fdo.: M^a Goretti Jiménez Martínez

ARQUITECTA TÉCNICA DE LA U.A.M. MEDIO Y ALTO ALMANZORA